**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**

**Kúpa nájomného bytu PO (právnická osoba)**

**Žiadateľ**: nezisková organizácia (§7, písm.f zákona 443/2010 Z.z poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom, alebo jedným zo zakladateľov je obec, alebo VÚC, ak ich vklad tvorí najmenej 51% majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov.

|  |  |
| --- | --- |
| **Žiadateľ:** | **Číslo žiadosti /EPŽ/** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **číslo** | **Názov účelu(3)** |  |
| **U 414** | kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe kúpnej zmluvy | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| **U 444** | kúpa nájomného bytu v rodinnom dome na základe kúpnej zmluvy | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| kúpa nájomného bytu v rodinnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |

**Prílohy:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sken.kód** | **Poč.****listov** | **P.č.** | **Názov dokladu** | **Typ** | **Áno(4)** | **Áno(5)** |
|  |  |  | **A. Identifikačné údaje žiadateľa** |  |  |  |
| 6801a |  | 1.a. | výpis z obchodného registra alebo obdobného registra (nie starší ako 3 mesiace)  | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6801b |  | 1.b. | zakladacia listina neziskovej organizácie (potvrdzujúci splnenie podmienok definovaných v § 7 písm.f zákona 443/2010 Z.z) | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6801c |  | 1.c. | zoznam záujemcov o nájomné byty  | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6801d |  | 1.d. | potvrdenie obce o počte obyvateľov v obci, o celkovom počte bytov v obci a z toho o počte nájomných bytov v obci | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  |  | **C. Údaje o stavbe** |  |  |  |
| 6802 |  | 2. | právoplatné kolaudačné rozhodnutie – musí preukazovať, že ide o novostavbu bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6803 |  | 3. | právoplatné stavebné povolenie - v prípade obstarania nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej so zhotoviteľom | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6804 |  | 4. | výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku prislúchajúceho k predmetnej stavbe (nie starší ako 3 mes.)- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu |  | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6805 |  | 5. | výpis z listu vlastníctva stavby – predávajúci / stavebník je uvedený ako vlastník nehnuteľnosti , ktorá je predmetom predaja (nie starší ako 3 mes.)­- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu |  | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6806 |  | 6. | kúpna zmluva vrátane všetkých príloh a dodatkov(s úradne overenými podpismi zmluvných strán) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| + výkaz výmer | 2 |
| 6807 |  | 7. | protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytu | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6808 |  | 8. | zmluva o budúcej kúpnej zmluve vrátane všetkých príloh a dodatkov - v prípade obstarania nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej so zhotoviteľom(s úradne overenými podpismi zmluvných strán) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| + výkaz výmer | 2 |
| 6809 |  | 9. | tabuľka - prepočet obstarávacej ceny na každý byt  | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6810 |  | 10. | projektová dokumentáciaoverená v stavebnom konaní - stavebné výkresy- technická správa-prípadne projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6811 |  | 11. | - energetický certifikát (v prípade obstarania nájomného bytu na základe kúpnej zmluvy)- energetické hodnotenie budovy (v prípade obstarania nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej so zhotoviteľom) | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6812 |  | 12. | doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby– výpis z obchodného, alebo živnostenského registra (v prípade obstarania nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6813 |  | 13. | osvedčenie o významnej investícii vydané podľa § 3 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov  v znení neskorších predpisov (preukázanie podmienky, že sa stavba realizuje v súvislosti s významnou investíciou §10 ods. 12 zákona) | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  |  | **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru** |  |  |  |
| 6820 |  | 20. | potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov ku dňu podania žiadosti za dve predchádzajúce zdaňovacie obdobia | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6821 |  | 21. | správcom dane osvedčená kópia daňového priznania k dani z príjmov za dve bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6822 |  | 22. | ročné účtovné závierky za dve bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia* súvaha za predchádzajúce 2 roky, najaktuálnejší stav bežného roka
* výkaz ziskov a strát za predchádzajúce 2 roky, najaktuálnejší stav bežného roka
 | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6823 |  | 23. | podnikateľský zámer:* Charakteristika spoločnosti, stručná informácia o podnikateľskej činnosti
* Úroveň manažmentu
* Opis podnikateľského zámeru, stratégia a  základné ciele podnikateľských aktivít, ktoré by mali byť spolufinancované podporou ŠFRB formou úveru
* Výrobno-technické zabezpečenie projektu
* Marketingový plán
* Odberatelia
* Organizačný plán a zamestnanci
* SWOT analýza podnikateľského zámeru
* Rozpočet a financovanie projektu
 | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6824 |  | 24. | finančný plán na obdobie troch rokov vrátane zapracovania úverovej zaťaženosti vyplývajúcej z požadovaného úveru preukazujúci schopnosť splácania istiny a úrokov z úveru v dohodnutej výške a dohodnutom splátkovom kalendári | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  |  | **E. Návrh na zabezpečenie záväzku** |  |  |  |
| 6830 |  | 30. | **zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou*** list vlastníctva k predmetu záložného práva (nie starší ako 3 mesiace) – neakceptuje sa k katastrálneho portálu
 | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| * znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)
 | 1 |
| * poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia poisťovne o úhrade poistného

 alebo | 2 |
| 6831 |  | 31. | **zabezpečenie záväzku bankovou zárukou** - záväzný písomný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  |  | **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona**  |  |  |  |
| 6840 |  | 40. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne , že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6841 |  | 41. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na zdravotné poistenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6842 |  | 42. | potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi (obec) žiadne daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6843 |  | 43. | potvrdenie príslušného konkurzného súdu preukazujúcim, že žiadateľ nie je v reštrukturalizácii alebo v konkurze alebo nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6844 |  | 44. | doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| 6845 |  | 45. | Čestné vyhlásenie žiadateľa o poskytnutí štátnej pomoci | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. originál
2. originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle okresu textom „súhlasí s originálom“
3. správne označte krížikom
4. pracovník okresného úradu potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú priložené k žiadosti
5. kontrola ŠFRB

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno overovateľa žiadosti (príslušného pracovníka okresného úradu)** | **Podpis** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:** | **Podpis** |

**Vysvetlivky k prílohám:**

**Príloha 1.c, 1.d.**

Doklady potvrdiť štatutárnym zástupcom obce.

**Príloha 2.**

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré preukazuje, že sa jedná o kúpu bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí od nadobudnutia ktorého neuplynulo viac ako **3 roky,** dokladujúce, že sa stavba nachádza v meste alebo v priľahlých s mestom priamo susediacich obciach alebo v obci, v katastri ktorej sa realizuje výstavba priemyselných parkov

**Príloha 6.**

Kúpna zmluva by mala obsahovať najmä:

- identifikačné údaje zmluvných strán predávajúceho (stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí) a kupujúceho

- predmet zmluvy - popis, rozloha bytov a ich vybavenie - presná špecifikácia jednotlivých bytov najmä v  prípade predaja iba určitého počtu b. j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím

 - odporúčame uviesť, že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 o ŠFRB a zákona č. 443/2010 v znení neskoších predpisov o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

- určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

* kúpna cena – musí byť záväzná; cenu uvádzať bez DPH a vrátane DPH
	+ v prípade kúpy celého bytového domu je postačujúce uviesť cenu za celý BD (bez ceny pozemku)
	+ v prípade kúpy samostatných bytov uviesť cenu za každý byt samostatne bez ceny pozemku, s prevodom bytu sa musí prevádzať aj spoluvlastnícky podiel
	+ v prípade polyfunkčnej časti – cena polyfunkcie,  prípadne odvolávka na samostatnú kúpnu zmluvu
	+ samostatne uvedená cena pozemku
	+ samostatne uvedená cena za technickú vybavenosť bez DPH a vrátane DPH; informácia o obstaraní technickej vybavenosti prevádzkovateľom musí byť v zmluve uvedená
* záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpnej zmluvy a previesť vlastnícke právo, prevod vlastníckeho práva je možný až po úhrade kúpnej ceny
* záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu a prevziať predmet kúpy
* platobné podmienky presne špecifikovať – tzn. zaplatenie kúpnej ceny v súlade s predkladanými faktúrami
* **účet, na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre, rovnaké číslo účtu musí byť uvedené aj na prísľube banky o vymazaní ťarchy splatením úveru kúpou** (prísľub banky o vymazaní ťarchy splatením úveru kúpou predmetnej nehnuteľnosti je potrebné dokladovať v prípade zabezpečenia záväzku kupovanou nehnuteľnosťou, ktorá je založená v prospech inej banky z dôvodu čerpania úveru zhotoviteľa na výstavbu – viď časť zabezpečenie)
* dohodu o podaní vkladu do katastra nehnuteľnosti
* správa domu, ak je dohodnutá
* záverečné ustanovenia a dátum uzatvorenia zmluvy...., úradne overené podpisy zmluvných strán (za stranu predávajúceho podpísať zmluvu v súlade s konaním uvedeným v OR resp. ŽR)

Pozn: v prípade, že je predávajúcim fyzická osoba – podnikateľ, musí mať v identifikačných údajoch zmluvnej strany uvedené IČO aj rodné číslo

**Výkaz výmer** vymedzuje množstvo požadovaných  prac, konštrukcií, dodávok  a  služieb  potrebných  k  zhotoveniu  stavby.

Musí obsahovať dátum vyhotovenia, potvrdenie – pečiatka a podpis predávajúceho (stavebníka).

**Príloha 8.**

Budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať obdobné požiadavky uvedené v prílohe č. 6 – kúpna zmluva a nasledujúce:

- záväzok zhotoviť stavbu v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 o ŠFRB a zákona č. 443/2010 v znení neskorších predpisov o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

- záväzok uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do určitého termínu, najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

**Výkaz výmer** vymedzuje množstvo požadovaných  prac, konštrukcií, dodávok  a  služieb  potrebných  k  zhotoveniu  stavby.

Musí obsahovať dátum vyhotovenia, potvrdenie – pečiatka a podpis budúceho predávajúceho (zhotoviteľa).

**Príloha 7.**

Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytu - potvrdzujúci skutočné prevedenie stavby BD, vybavenie bytov a fotodokumentáciu každého bytu - potvrdený zhotoviteľom (predávajúcim) a žiadateľom kupujúcim).

Protokol je potrebné vypracovať na základe obhliadky na stavbe a musí potvrdzovať, že :

* stavba bola zrealizovaná v súlade s PD overenou v stavebnom konaní alebo bol doložený projekt skutočného vyhotovenia stavby overený v kolaudačnom konaní (preveriť prevádzkyschopnosť stavby a jednotlivých bytov)
* vybavenie bytov je štandardné a v súlade so špecifikáciou vybavenia bytov v kúpnej zmluve (tzv. „ holobyty “ nie sú akceptovateľné )

Pozn.: súčasťou žiadosti o úver je Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytu len v prípade kúpy nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy. V prípade podania žiadosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa tento doklad okrem iného vyžaduje po kolaudácii stavby, pred prvým čerpaním úverových prostriedkov.

**Príloha 9.**

* vypracovanie tabuľky podľa priloženého vzoru
* vypracovanie tabuľky môže urobiť odborná osoba zhotoviteľa s vyčíslením cien ( OC ) jednotlivých bytov zo ŠFRB
* tabuľku potvrdiť žiadateľom o podporu zo ŠFRB

Obstarávacou cenou je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku, technickej infraštruktúry, garáže a nebytového priestoru sa do obstarávacej ceny nezapočítava (ani cena ich spoluvlastníckeho podielu).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obstarávanie nájomných bytov** | **Priemerná podlahová plocha bytov v dome** | **Max. priemerný oprávnený náklad stavby na 1 m2 podlahovej plochy bytu\*** | **Max. podiel****dotácie** |
| **KÚPA** |
| Bežný štandard | do 50 m2 | **900 €** | 40% |
| od 50 m2 do 56 m2 | **890 €** | 35% |
| od 56 m2 **do 60 m2** | **880 €** | 30% |
| Nižší štandard | do 45 m2 | **605 €** | 75% |
| od 45 m2 **do 55 m2** | **585 €** | 70% |

\*Maximálny priemerný oprávnený náklad stavby na 1 m ² podlahovej plochy bytu je vypočítaný z celkovej obstarávacej ceny stavby vrátane DPH.

**Príloha 10.**

V prípade, že došlo k zmenám v projektovej dokumentácii, je potrebné tieto zmeny vyznačiť červenou farbou v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Tieto zmeny vyznačí projektant a potvrdí pečiatkou a podpisom.

Projekt skutočného vyhotovenia stavby je potrebné vypracovať len v prípade, že došlo k podstatným zmenám stavby (zmenám vo vonkajších rozmeroch stavby a pod.)

Príloha 11.

**Energetický certifikát**, prípadne p**rojektové energetické hodnotenie budovy** preukazujúce splnenie podmienky:

* potreba tepla na vykurovanie bytového domu alebo bytovej časti polyfunkčného domu určená výpočtom je najviac 50 KWh/(m² . a)
* potreba tepla na vykurovanie rodinného domu určená výpočtom je najviac 81,4 kWh/(m² . a)

Príloha 12.

Budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby. Podľa výpisu z OR, alebo živnostenského registra musí mať zhotoviteľ na zhotovovanie stavieb oprávnenie.

**Príloha 30.**

Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:

* zabezpečenie **kupovanou nehnuteľnosťou** vo vlastníctve **zhotoviteľa–predávajúceho**
	+ list vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti,bez ťarchy (akceptovaná bude iba ťarcha doložená prísľubom banky o vymazaní ťarchy splatením úveru kúpou predmetnej nehnuteľnosti z úveru ŠFRB).
	+ aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý**) - hodnota kupovanej nehnuteľnosti v znaleckom posudku (len bytov alebo bytovej budovy bez ceny pozemku, techn. infraštruktúry, oplotenia, vonkajších úprav, atď....) nesmie byť nižšia ako kúpna cena tejto nehnuteľnosti dokladovaná v kúpnej zmluve (upozornenie: ale znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti!)**
	+ overené čestné prehlásenie na základe, ktorého dáva zhotoviteľ (vlastník nehnuteľnosti) k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve  **žiadateľa**

**dočasné zabezpečenie**

* + list vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo žiadateľa k predmetnejnehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti , bez ťarchy

(Ak je nehnuteľnosť zaťažená v prospech inej banky, je potrebné dokladovať súhlas tejto banky s pristúpením ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade).

* + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) **- hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru**
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve **inej (tretej) osoby ako žiadateľa**

**dočasné zabezečenie**

* + list vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý)osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti bez ťarchy

(Ak je nehnuteľnosť zaťažená v prospech inej banky, je potrebné dokladovať súhlas tejto banky s pristúpením ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade).

* + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) **- hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru**
	+ overené čestné prehlásenie na základe, ktorého dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť žiadateľovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti. Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie stavba, pozemok, na ktorom je stavba postavená. V prípade, ak nie je zabezpečený priamy prístup k verejnej komunikácii, zakladajú sa aj priľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii.**

Z hľadiska úspešnej vymožiteľnosti prípadnej pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

Pri zabezpečení úveru kupovanou nehnuteľnosťou bude akceptovaná bude iba ťarcha doložená prísľubom banky o vymazaní splatením úveru kúpou predmetnej nehnuteľnosti z úveru ŠFRB.

Potvrdenie banky predávajúceho musí obsahovať najmä tieto údaje:

-písomný prísľub banky predávajúceho podať na katastrány odbor okresného úradu žiadosť o výmaz záložného do 5 dní od pripísania prostriedkov (uvedená výška prostriedkov)

- číslo vkladu záložného práva banky predávajúceho

- číslo úverovej zmluvy uzatvorenej medzi bankou predávajúceho a predávajúcim

- aktuálny zostatok úveru

- číslo účtu, na ktoý majú byť poukázané prostriedky.

**Pri kúpe nehnuteľnosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:**

Žiadateľ môže pri podaní žiadosti o úver ŠFRB ručiť aj rozostavanou stavbou, ktorá má byť predmetom budúcej kúpy. Rozostavaná stavba musí byť zapísaná na liste vlastníctva. Ku dňu podania žiadosti nehnuteľnosť - rozostavaná stavba nemusí dosahovať požadovanú hodnotu (hodnota nehnuteľnosti je v žiadosti dokladovaná znaleckým posudkom), avšak pred uvoľnením čerpania finančných prostriedkov úveru žiadateľ predloží znalecký posudok, podľa ktorého už hodnota kupovanej nehnuteľnosti (len bytov alebo bytovej budovy bez ceny pozemku, techn. infraštruktúry, oplotenia, vonkajších úprav, atď...) nesmie byť nižšia ako kúpna cena tejto nehnuteľnosti uvedená v kúpnej zmluve uzavretej kupujúcim - žiadateľom a predávajúcim.

V prípade, že žiadateľ ku dňu podania žiadosti o úver ŠFRB ručí inou ako kupovanou nehnuteľnosťou, hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nie je limitovaná.

Potvrdenie o úhrade poistenia nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí môže byť dokladované potvrdením poisťovne , výpisom z účtu (nie z internetbankingu), iným dokladu o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Príloha 31.**

Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

* záväzný písomný prísľub resp. záväzná zmluva o poskytnutí bankovej záruky (údaje o predmete BZ, trvaní BZ, záruka min. do výšky požadovaného úveru)

Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú